

ОТЧЕТ № АБ-XXX-XX от XX.XX.20XX г.

ОБ ОЦЕНКЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА НА ТОВАРНЫЕ ЗНАКИ В КОЛИЧЕСТВЕ 46 ШТ

Заказчик:

ООО «КОМПАНИЯ № 1»

Исполнитель:

ООО «АПХИЛЛ»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Задание на оценку	3
1.2. Применяемые стандарты оценки	4
1.3. Сведения об оценщике и Заказчике	4
1.4. Основные факты и выводы	6
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки	10
3.2. Анализ полноты и достоверности информации	10
3.3. Количественные и качественные характеристики Объектов оценки	12
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА	22
4.1. Макроэкономические факторы, влияющие на рыночные тенденции.....	22
4.2. Анализ политической ситуации по итогам февраля 20XX г.	22
4.2.1. Текущая ситуация в экономике по итогам января 20XX г.	23
4.2.2. Основные выводы.....	24
4.2.3. Основные параметры прогноза социально – экономического развития	25
4.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	25
4.4. Анализ текущего состояния, перспектив и тенденций развития отрасли	26
4.5. Рынок прав на товарные знаки.....	27
4.6. Отраслевой рынок – фарминдустрии.	29
4.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....	32
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ	34
5.1. Этапы проведения оценки.....	34
5.2. Понятие рыночной стоимости.....	34
5.3. Общие понятия, используемые в процессе оценки	35
5.4. Термины и определения.....	36
5.5. Характеристика подходов к оценке нематериальных активов	38
5.5.1. Затратный подход.....	38
5.5.2. Сравнительный подход	41
5.5.3. Доходный подход.....	43
5.6. Выбор подходов к оценке.....	49
5.6.1. Сравнительный подход	49
5.6.2. Затратный подход.....	50
5.6.3. Доходный подход.....	50
5.7. Определение рыночной стоимости в рамках затратного подхода.....	51
5.7.1. Определение затрат на воспроизводство	51
5.7.1. Результаты определения стоимости Объекта оценки, проводимого в рамках затратного подхода	53
РАЗДЕЛ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	72
6.1. Общие сведения о порядке согласования результатов.....	72
6.2. Определение итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки.....	72
РАЗДЕЛ 7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	75
РАЗДЕЛ 8. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

1	Данные об объекте оценки (идентификация объекта оценки) Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) Объекта оценки: Информация о правообладателе (правообладателях): Цель оценки	Исключительное право на товарные знаки в количестве 46 шт. Перечень товарных знаков представлен в таблице 1.1. Право собственности. Ограничения (обременения) не зарегистрированы ООО «Компания № 1» (ООО «Компания № 1»), ОГРН 10254019XXXXX от 30.12.1992 г. Определение рыночной стоимости в целях купли-продажи.
2	<i>Цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</i>	Не применимо
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом Вид стоимости:	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Рыночная
4	Предпосылки стоимости:	Рыночная стоимость: 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
5	Дата оценки	24.04.20XX г.
6	Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)": допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).	Отсутствуют
7	Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)"	См. Раздел 2
8	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
9	Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
10	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Не применимо

1.2. Применяемые стандарты оценки

Применяемые стандарты оценки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» от 14.04.20XX г. 2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» от 14.04.20XX г. 3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» от 14.04.20XX г. 4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» от 14.04.20XX г. 5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» от 14.04.20XX г. 6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» от 14.04.20XX г. 7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» от 01.06.20XX г. 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)» №659 от 30.11.20XX г. <p>Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО»</p>
Обоснование применения стандартов оценки:	<p>Согласно законодательству РФ, в области оценочной деятельности, ФСО №I-VI, XI, 8 обязательные для применения всеми оценщиками; согласно внутреннему регламенту СРО «СФСО», Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО» обязательны для применения всеми членами СРО «СФСО»</p>

1.3. Сведения об оценщике и Заказчике

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл» (ООО «Апхилл») (ОГРН: 1097746622643, дата присвоения ОГРН: 14.10.09 г.) ИНН: 7708706445, КПП: 770801001
Место нахождения Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1B
Почтовый адрес Исполнителя:	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1B
Фактический адрес:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Исполнителя:	+7 (495) 22-777-92, www.uphill.ru, e-mail: info@uphill.ru
Банковские реквизиты Исполнителя:	Р/с: 4070 2810 5014 0000 6959 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с: 3010 1810 2000 0000 0593, БИК: 044525593
Сведения о добровольном страховании ответственности Исполнителя:	Сертификат к Договору № 103/23/134/936 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки от «21» сентября 20XX г., выдан ПАО СК «Росгосстрах». Срок действия: с «03» октября 20XX г. по «02» октября 20XX г. Страховая сумма: 100 000 000 руб.
Оценщик:	Вусов Александр Владимирович
Почтовый адрес Оценщика:	109004, г. Москва, Б. Дровяной пер., д. 20, стр. 2
Контактная информация Оценщика:	+7 (495) 22-777-92, e-mail: vav@uphill.ru
Информация о членстве Исполнителя (оценщика) в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой организации оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен в реестр оценщиков «19» октября 20XX г. за регистрационным №70 (Выписка из реестра членов СРО)
Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34 стр. 10, офис 70
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика:	Сертификат к Договору № 106/23/134/936 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки от «21» сентября 20XX г., выдан ПАО СК «Росгосстрах». Срок действия: с «03» октября 20XX г. по «02» октября 20XX г. Страховая сумма: 30 000 000 руб.

<p>Сведения о получении Оценщиком профессиональных знаний и стаже работы в оценочной деятельности:</p>	<p>Диплом о высшем профессиональном образовании ВСГ 0196829. Выдан Московской Финансово-Промышленной академией 27 июня 20XX г. Квалификация: Экономист по специальности «Финансы и кредит». Специализация: Оценка собственности. Свидетельство о повышении квалификации №5558. Выдано Московским государственным университетом технологии и управления им. К. Г. Разумовского по программе «Оценочная деятельность» 16 октября 20XX г. Удостоверение о повышении квалификации №772411645837. Выдано Негосударственным образовательным частным учреждением высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Практика оценки стоимости бизнеса» 16 марта 20XX г.</p>
<p>Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:</p>	<p>«Оценка бизнеса» № 028877-3 от 31.08.20XX г.</p>
<p>Стаж работы в оценочной деятельности:</p>	<p>14 лет</p>
<p>Сведения о трудовом договоре между Исполнителем и Оценщиком:</p>	<p>Трудовой договор между Вусовым А. В. и ООО «Апхилл» №01/09-О от «16» октября 20XX г.</p>
<p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистах:</p>	<p>Вусов Александр Владимирович, квалификация – Руководитель проектов, участвовал в подготовке расчетных таблиц, отраслевого обзора, формировании отчета</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке:</p>	<p>Исполнитель подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Исполнитель подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>
<p>Заказчик:</p>	<p>ООО «Компания № 1»</p>
<p>ОГРН</p>	<p>10254019XXXXX</p>
<p>ИНН:</p>	<p>5405XXXXX</p>
<p>КПП:</p>	<p>540501001</p>
<p>Место нахождения (юр. адрес):</p>	<p>630028, Россия, г. Ххххххххх, ул. Ххххххххх, д. Х</p>
<p>Почтовый адрес:</p>	<p>630028, Россия, г. Ххххххххх, ул. Ххххххххх, д. Х</p>
<p>Фактический адрес:</p>	<p>630028, Россия, г. Ххххххххх, ул. Ххххххххх, д. Х</p>

1.4. Основные факты и выводы

Данные об объекте оценки (идентификация объекта оценки)	Исключительное право на товарные знаки в количестве 46 шт. Перечень товарных знаков представлен в таблице 1.1.
Правообладатель оцениваемого имущества:	ООО «Компания № 1», ОГРН 10254019XXXXX
Дата оценки:	24.04.20XX г.
Основание для проведения оценки:	Договор № АБ-XXX-XX от 26.04.20XX между ООО «Компания № 1» и ООО «Апхилл»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для целей купли-продажи
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)": допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).	Отсутствуют
<i>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении сравнительного подхода:</i>	<i>Не применялся</i>
<i>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении доходного подхода:</i>	<i>70 363 432 (Семьдесят миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) руб.</i>
<i>Результат оценки стоимости Объекта оценки, полученный при применении затратного подхода:</i>	<i>Не применялся</i>
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки на дату оценки:	70 363 432 (Семьдесят миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) руб.

Таблица 1-1. Рыночная стоимость каждого объекта входящего в состав объекта оценки

№ ТН	МНН	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Итого рыночная стоимость, руб.
1 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	витамины	288 650
2 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	холиноблокатор центральный	1 395 303
3 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	противовирусное средство	235 039
4 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	антигипоксантное средство	231 203
5 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	противоаллергическое средство - Н1-гистаминовых рецепторов блокатор	1 361 815
6 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	пищеварительное ферментное средство	7 168 068
7 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	гиполипидемическое средство - ГМГ-КоА-редуктазы ингибитор	1 350 600
8 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	вазодилатирующее средство	1 018 025
9 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
10 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	магния препарат	1 350 600
11 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	бронходилатирующее средство	1 361 815
12 Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	антиангинальное средство	231 203

№ ТН	МНН	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Итого рыночная стоимость, руб.
13 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противоэпилептическое средство	6 727 415
14 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противовирусное средство	1 361 770
15 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	метаболическое средство	419 390
16 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	психостимулирующее и ноотропное средство	233 148
17 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	АПФ ингибитор	1 350 600
18 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	НПВП	1 350 600
19 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	АПФ ингибитор	231 203
20 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противомикробное средство комбинированное	2 187 933
21 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	анальгезирующее ненаркотическое средство	504 110
22 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противоопухолевое средство - антиметаболит	6 671 870
23 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	спазмолитическое средство	233 148
24 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
25 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противоэпилептическое средство	1 610 526
26 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	спазмолитическое средство	233 148
27 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	диуретическое средство	233 148
28 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	поливитаминное средство	235 039
29 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	бета1-адреноблокатор селективный	234 994
30 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	диуретическое средство комбинированное	2 679 807
31 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	желез желудка секрецию понижающее средство - протонного насоса ингибитор	233 155
32 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	гипотензивное средство комбинированное	231 203
33 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противоопухолевое средство - антиэстроген	1 361 815
34 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	блокатор "медленных" кальциевых каналов	233 155
35 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	5-альфа редуктазы ингибитор	6 803 514
36 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	диуретическое средство	673 184
37 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противомикробное и противопротозойное средство	1 350 607
38 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противогрибковое средство	2 762 604
39 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	вазодилатирующее средство	1 018 025
40 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	гиполипидемическое средство	235 039
41 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	витамины	288 650
42 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	регенерации тканей стимулятор	6 671 800
43 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	АПФ ингибитор	231 203
44 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	антиаритмическое средство	3 723 719
45 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	противомикробное средство - фторхинолон	1 350 607
46 Ххххх	Хххххххххххххх	Хххххххххххххх от ХХ.ХХ.ХХХ	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
ИТОГО				70 363 432

Источник: Расчеты ООО «Апхилл»

А. В. Вусов
Оценщик

Ю. Ю. Калуженин
Руководитель проектов
ООО «Апхилл»

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов оценки

Количественные и качественные характеристики объектов оценки установлены на основании следующих документов, предоставленных Заказчиком (в копиях):

- Копия информации о затратах на приобретение и поддержание в силе ТЗ и РУ на ТЛФ;
- Информация консультативного характера, предоставленная Заказчиком;
- Копия свидетельств на товарные знаки.

Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об Объектах оценки, полученной от Заказчика, и в ходе независимых исследований, проведенных Исполнителем. Предполагается, что представленная Заказчиком или сторонними специалистами информация является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Исполнителя и собственным опытом Исполнителя. Количественные и качественные характеристики объектов, подлежащих оценке, установлены на основании следующих документов, предоставленных Заказчиком.

Таблица 3.1. Перечень использованных при проведении оценки данных

№ п/п	Перечень данных	Источник информации
1	Юридическая информация	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Копия свидетельств на товарные знаки
2	Бухгалтерская информация	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Копия информации о затратах на приобретение и поддержание в силе ТЗ и РУ на ТЛФ
3	Рыночная информация	<ul style="list-style-type: none"> ▪ www.economy.gov.ru; ▪ www.cbr.ru

3.2. Анализ полноты и достоверности информации

В соответствии с п. 10 ФСО №III: «В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации». Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже:

1. Достоверный¹ — подлинный, несомненный, не вызывающий сомнений.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследуемых оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Достоверность информации - свойство информации быть правильно воспринятой. В общем случае достоверность информации достигается:

- указанием времени свершения событий, сведения о которых передаются;
- сопоставлением данных, полученных из различных источников;
- своевременным вскрытием дезинформации;
- исключением искаженной информации и др.

Анализ достоверности проводился путем соотнесения имущества из перечня, полученного от Заказчика, и перечня, указанного в документах, также предоставленных Заказчиком, на это имущество

¹ Толковый словарь русского языка: В 4 т./ Под ред. Д. Н. Ушакова. — М.: Гос. ин-т «Сов. энцикл.» ОГИЗ; Гос. изд-во иностр. и нац. слов, 1935-1940. Электронная версия взята с сайта www.usakovdictionary.ru

3.3. Количественные и качественные характеристики Объектов оценки

В рамках настоящей работы Объектами оценки выступают товарные знаки.

Согласно ст. 1477 ГК РФ товарным знаком признается обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, удостоверяемое свидетельством. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации. Товарный знак может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании.

Исключительное право на товарный знак может быть осуществлено для индивидуализации товаров, работ или услуг, в отношении которых товарный знак зарегистрирован, в частности путем размещения товарного знака:

- на товарах, в том числе на этикетках, упаковках товаров, которые производятся, предлагаются к продаже, продаются, демонстрируются на выставках и ярмарках или иным образом вводятся в гражданский оборот на территории Российской Федерации, либо хранятся или перевозятся с этой целью, либо ввозятся на территорию Российской Федерации;
- при выполнении работ, оказании услуг;
- на документации, связанной с введением товаров в гражданский оборот;
- в предложениях о продаже товаров, о выполнении работ, об оказании услуг, а также в объявлениях, на вывесках и в рекламе;
- в сети «Интернет», в том числе в доменном имени и при других способах адресации.

Лицу, на имя которого зарегистрирован товарный знак (правообладателю), принадлежит исключительное право использования товарного знака любым не противоречащим закону способом (исключительное право на товарный знак). Правообладатель может распоряжаться исключительным правом на товарный знак.

Исключительное право на товарный знак действует в течение десяти лет с даты подачи заявки на государственную регистрацию товарного знака в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности либо в случае регистрации товарного знака по выделенной заявке с даты подачи первоначальной заявки. Срок действия исключительного права на товарный знак может быть продлен на десять лет по заявлению правообладателя, поданному в течение последнего года действия этого права. Продление срока действия исключительного права на товарный знак возможно неограниченное число раз. По ходатайству правообладателя ему может быть предоставлено шесть месяцев по истечении срока действия исключительного права на товарный знак для подачи указанного заявления.

Сводная информация по Объектам оценки представлена ниже:

Таблица 3-2. Описание товарных знаков

Номер РУ	Дата регистрации	Дата окончания действия ру	Юридическое лицо, на имя которого выдано регистрационное удостоверение	Страна	ТН	МНН	Формы выпуска	Сведения о стадиях производства	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Наличие в перечне ЖНВЛП	Наличие наркотических средств, психотропных веществ
Хххххххх	12.05.20XX	31.12.20XX	ООО «Компания № 1» Россия	Россия	Хххххххх	Хххххххх	таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 1 мг, 25 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - Без рецепта; таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 1 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - Без рецепта;	Хххххххххххх	Хххххххххххх от XX.XX.XXX	витамины	Да	~
Хххххххх	14.05.20XX	31.12.20XX	ООО «Компания № 1» Россия	Россия	Хххххххх	Хххххххх	таблетки, 2 мг, 20 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (100 шт.) - По рецепту; таблетки, 2 мг, 20 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (40 шт.) - По рецепту; таблетки, 2 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (10 шт.) - пачки картонные (100 шт.) - По рецепту; таблетки, 2 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - По рецепту; таблетки, 2 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту;	Хххххххххххх	Хххххххххххх от XX.XX.XXX	холиноблокатор центральный	Да	~
Хххххххх	04.02.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	Россия	Хххххххх	Хххххххх	таблетки, 200 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (6 шт.) - пачки картонные (60 шт.) - По рецепту; таблетки, 200 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту;	Хххххххххххх	Хххххххххххх от XX.XX.XXX	противовирусное средство	Да	~
Хххххххх	16.10.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	Россия	Хххххххх	Хххххххх	таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 20 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (6 шт.) - пачки картонные (60 шт.) - По рецепту; таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 20 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту; таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 20 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту;	Хххххххххххх	Хххххххххххх от XX.XX.XXX	антигипоксантное средство	Нет	~

Номер РУ	Дата регистрации действия ру	Дата окончания действия ру	Юридическое лицо, на имя которого выдано регистрационное удостоверение	Страна	ТН	МНН	Формы выпуска	Сведения о стадиях производства	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Наличие в перечне ЖНВЛП	Наличие наркотических средств, психотропных веществ
XXXXXXXX	10.06.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX	XXXXXXXX		таблетки, 100 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные - пачки картонные (10 шт.) - Без рецепта; таблетки, 100 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - Без рецепта; таблетки, 100 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - Без рецепта; таблетки, 50 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные - пачки картонные (10 шт.) - Без рецепта; таблетки, 50 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - Без рецепта; таблетки, 50 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - Без рецепта;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	противоаллергическое средство - H1-гистаминовых рецепторов блокатор	Нет	~
XXXXXXXX	06.07.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX	XXXXXXXX		таблетки, покрытые кишечнорастворимой оболочкой, ~, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (6 шт.) - пачки картонные (60 шт.) - Без рецепта; таблетки, покрытые кишечнорастворимой оболочкой, ~, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (4 шт.) - пачки картонные (40 шт.) - Без рецепта; таблетки, покрытые кишечнорастворимой оболочкой, ~, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - Без рецепта;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	пищеварительное ферментное средство	Да	~
XXXXXXXX	27.08.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX	XXXXXXXX		таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 10 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту; таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 20 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту; таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 40 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	гиполипидемическое средство - ГМГ-КоА-редуктазы ингибитор	Да	~

Номер РУ	Дата регистрации	Дата окончания действия ру	Юридическое лицо, на имя которого выдано регистрационное удостоверение	Страна	ТН	МНН	Формы выпуска	Сведения о стадиях производства	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Наличие в перечне ЖНВЛП	Наличие наркотических средств, психотропных веществ	
XXXXXXXX	14.08.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	картонные (30 шт.) - По рецепту; таблетки, 0.02 г, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту; таблетки, 0.01 г, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (10 шт.) - пачки картонные (100 шт.) - По рецепту; таблетки, 0.01 г, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту; таблетки, 0.01 г, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - По рецепту; таблетки, 0.01 г, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту;						
XXXXXXXX	14.08.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, 1 мг, 50 шт. - банки (50 шт.) - Без рецепта; таблетки, 1 мг, 50 шт. - банки - пачки картонные (50 шт.) - Без рецепта; таблетки, 1 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - Без рецепта;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	витамины	Да	~	
XXXXXXXX	06.10.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, 500 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (5 шт.) - пачки картонные (50 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	регенерации тканей стимулятор	Нет	~	
XXXXXXXX	15.12.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, 20 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту; таблетки, 5 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (2 шт.) - пачки картонные (20 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	АПФ ингибитор	Да	~	
XXXXXXXX	09.09.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, 200 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	антиаритмическое средство	Да	~	
XXXXXXXX	18.06.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, покрытые пленочной оболочкой, 200 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные - пачки картонные (10 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	противомикробное средство - фторхинолон	Да	~	
XXXXXXXX	13.07.20XX		ООО «Компания № 1» Россия	XXXXXXXX		XXXXXXXX	таблетки, 5 мг, 10 шт. - упаковки ячейковые контурные (3 шт.) - пачки картонные (30 шт.) - По рецепту;	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX от XX.XX.XXX	блокатор "медленных" кальциевых каналов	Да	~	

Источник: данные Заказчика

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. Макроэкономические факторы, влияющие на рыночные тенденции²

Определяя макроэкономические факторы как внешние факторы, влияющие на рыночные тенденции, их можно условно разделить на:

- **политические** (изменения законодательства, влияющие на отрасль (трудовое, антимонопольное, об охране окружающей среды, таможенное и т. д.), налоговая политика государства, региона; отношения с национальными и региональными властями, политика регулирования бизнеса, уровень политической стабильности в стране / регионе, приближение выборов государственных и местных властей);
- **экономические** (общая характеристика ситуации в экономике страны и в отрасли – подъем, стабильность, спад, кризис, динамика финансового состояния – курс национальной валюты, инфляция, состояние банковской системы, ставки рефинансирования и т.д., цикл деловой активности, перспективы экономического роста отраслей, изменения основных внешних издержек в отрасли, уровень безработицы);
- **социальные** (изменение отношения к отрасли, изменение структуры доходов, изменения в уровне жизни, изменения вкусов и предпочтений потребителей, демографические изменения, изменения в уровне образования).

4.2. Анализ политической ситуации по итогам февраля 20XX г.

После начала военной операции на Украине, против России и различных секторов ее экономики были введены новые санкции. Они также затронули промышленность, авиасообщение, торговлю сферу спорта и культуры и многие другие сферы экономики.

Число ограничительных мер превысило 13 тысяч — больше, чем ввели против Ирана, Кубы и Северной Кореи, вместе взятых.

Долго ли еще против России будут использоваться санкции: с большой вероятностью, десятилетия. Санкции — инструмент внешней политики и средство давления на противников в международных конфликтах. Россия и страны Запада сегодня находятся в жесткой конфронтации.

Оказавшиеся под санкциями компании перестраивают или уже перестроили свою работу. Остальные делают то же самое, понимая, что могут в любой момент оказаться в черных списках. Санкции вредят экономике, но не в состоянии обрушить ее. Россия за прошедший год существенно нарастила практику противодействия ограничительным мерам³.

Санкции искажают нормальные рыночные отношения. Но им явно не хватает силы, чтобы «сломать» Россию. Скорее они заставляют искать путь адаптации — от наращивания «теневое» танкерного флота до развития альтернативных каналов финансовых транзакций и параллельного импорта.

Темпы роста мировой экономики в начавшемся году продолжают замедляться третий год подряд и опустятся до 2,4%, что почти на 0,75 процентного пункта ниже среднего значения за 20XX-е годы.⁴

Всемирный банк прогнозирует рост ВВП России в 20XX году на 2,6% (в июне организация ожидала роста российской экономики в прошлом году на 0,2%, в октябре повысила прогноз до 1,6%).

Прогнозы масштабной рецессии для российской экономики, оказавшейся под беспрецедентными санкциями, не сбылись. По данным Минэкономразвития рост ВВП России (https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/22_20-02-20XX.html) в 20XX году составит примерно +3,5%.

² Анализ, выполненный Оценщиком на основе открытых информационных источников.

³ <https://russiancouncil.ru/analytics-and-comments/analytics/kakie-sanktsii-vvodilis-protiv-rossii-v-20XX-godu-i-kakim-byl-ikh-rezultat/>

⁴ <https://www.interfax.ru/business/939454>

Объект оценки - исключительное право на товарные знаки 46 лекарственных препаратов.

Таким образом, анализ рынка проводится для лекарственных препаратов.

4.4. Анализ текущего состояния, перспектив и тенденций развития отрасли⁷

Одним из свидетельств развития российской экономики является рост числа подачи заявок на регистрацию товарных знаков.

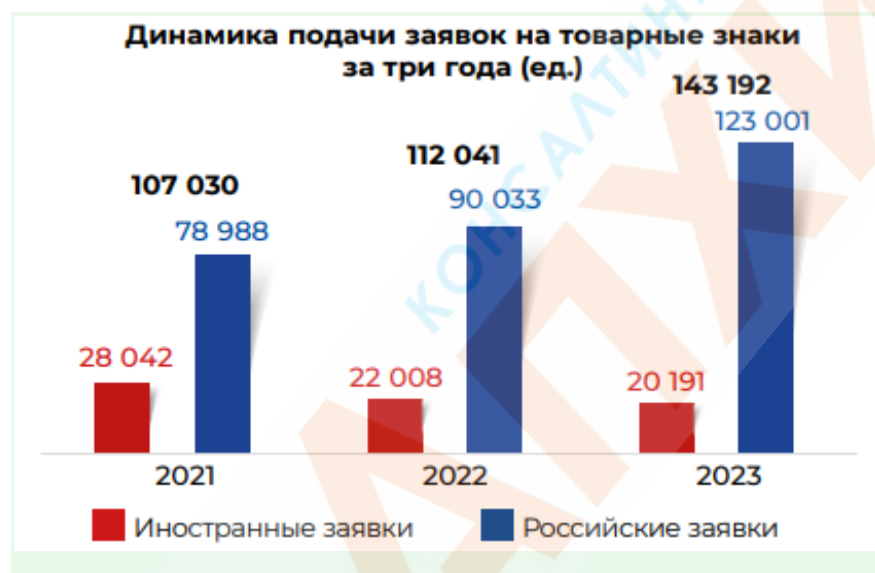
В 20XX году подано рекордное количество заявок на товарный знак:

+27,8% увеличилось количество поданных заявок

92% заявок подано через электронные сервисы

+10,8% рост иностранных заявок, поданных через международные сервисы.

Рисунок 4-1. Динамика подачи заявок.



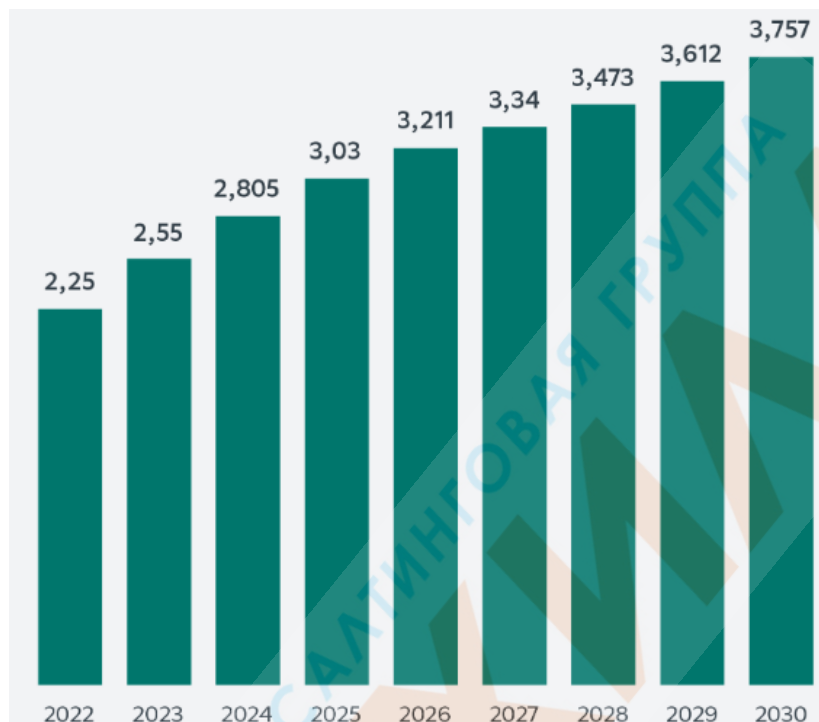
Источник: данные Роспатент, <https://rospatent.gov.ru/content/uploadfiles/annual-report-20XX-short-version.pdf>

Главные выводы по итогу 20XX г.:

- В течение трех лет стабильно растет активность российского бизнеса +37% рост по отношению к 20XX году.
- Активность иностранного бизнеса сократилась незначительно -2 тыс. заявок по отношению к 20XX год.
- 867 723 свидетельства на товарные знаки действует на конец 20XX года. Из них 57%доля российских товарных знаков.

⁷ <https://rospatent.gov.ru/content/uploadfiles/otchet-20XX-ru.pdf>

Рисунок 4-5. Фарма-2030: рост рынка лекарственных средств в России (прогноз), трлн рублей



Источник: Стратегия развития фармацевтической промышленности РФ на период до 2030 года (базовый сценарий)

Доля отечественных препаратов в денежном выражении должна составлять не менее 42,6% (все сегменты), а долю полностью автономных в изготовлении стратегически важных препаратов предстоит увеличить к концу десятилетия с 67 до 80%.

По мнению генерального директора DSM Group Сергея Шуляка, прорыв в фармацевтической отрасли невозможен без развития смежных направлений.

«Цели стратегии абсолютно достижимы, но для их осуществления требуются значительные усилия и инвестиции, — считает он. — Например, один из важнейших компонентов суверенитета в области лекарственного обеспечения — независимость в производстве фармсубстанций, а для этого необходимо развивать химическую промышленность».

4.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Выделяют следующие факторы влияния на рынок:

- Макроэкономические параметры;
- Политическая и общеэкономическая ситуация в стране;
- Ситуация на финансовом рынке;
- Микроэкономические параметры.

К факторам, влияющим на величину спроса, относятся:

- Платежеспособность населения;
- Динамика численности населения с учетом прошлых и будущих тенденций;
- Уровень миграции, соотношения различных слоев населения, количество разводов, браков;
- Предпочтения населения.
- Доступность и условия финансирования.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Этапы проведения оценки

Этапы проведения оценки описаны в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки» ФСО III, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200 г. Москвы «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки», в Стандартах и правилах оценочной деятельности СРО «СФСО».

Процесс оценки включает следующие действия:

- а) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 20XX, № 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование промежуточных результатов, полученных и рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке объекта оценки (далее отчет об оценке).

5.2. Понятие рыночной стоимости

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

- предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки;
- предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
- характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Предпосылки о предполагаемой сделке с **неопределенными лицами** (гипотетическими участниками) являются **рыночными предпосылками**.

Предпосылки **о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях** объекта являются **нерыночными предпосылками**.

Предпосылкой стоимости может быть гипотетическая сделка, в том числе тогда, когда цель оценки не связана со сделкой.

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

микросхемы), выданный в установленном порядке Роспатентом, а также патент на сорт растения (породу животных), выданный в установленном порядке Государственной комиссией по охране и испытанию селекционных достижений при Минсельхозе РФ.

Паушальный платеж¹⁴ (фиксированная сумма) — фиксированный платеж, уплачиваемый за исключительные права на ОИС, размер которого не зависит от объема продаж продукции, произведенной и/или реализуемой с использованием ОИС. Паушальный платеж может быть осуществлен одновременно или в рассрочку.

Результат интеллектуальной деятельности — выраженный в объективной форме продукт интеллектуальной деятельности (умственного — мыслительного, духовного, творческого труда) человека в области науки, техники, литературы, искусства и художественного конструирования (дизайна). В зависимости от характера он именуется произведением науки, литературы, искусства, изобретением или промышленным образцом и т. п. Каждому из этих результатов присущи особые условия охраноспособности и использования, а также реализации и защиты интеллектуальных прав их авторов и правообладателей.

Роялти — периодические платежи, выраженные в процентах от объема продаж продукции, произведенной и/или реализуемой с использованием ОИС.

5.5. Характеристика подходов к оценке нематериальных активов¹⁵

5.5.1. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Основополагающий принцип затратного подхода гласит, что разумный инвестор не заплатит за объект сумму, превышающую затраты на создание объекта равной полезности (например, путем покупки или создания нового объекта). В соответствии с этим принципом, можно выделить условия, при которых для оценки НМА может применяться затратный подход:

- НМА может быть воссоздан (как если бы отсутствовали правовые и технологические ограничения);
- затраты на воссоздание (или исторические затраты на создание) могут быть определены с достаточной точностью (когда нет сомнений в эффективности проделанной работы или, наоборот, разработчик не пользовался какими-то прошлыми, не учтенными в затратах разработками);
- можно достоверно определить все виды износа и обесценения, связанного с данным НМА.

Многие важнейшие факторы, влияющие на стоимость актива, не имеют прямого отражения в методологии затратного подхода и должны рассматриваться вне основного процесса оценки:

- Затратный подход не подразумевает прямого учета экономических выгод, связанных с наличием прав на объект оценки. Эти выгоды определяются спросом на товар или услугу и возможной прибылью.
- Затратный подход не учитывает информацию об изменении экономических выгод. НМА, экономические выгоды от которых растут, могут оцениваться намного выше, чем те, выгоды от которых сокращаются. Эти изменения зависят от социальных условий, демографической ситуации и конкурентных сил, однако затратный подход не отражает влияния этих факторов на стоимость собственности.
- Еще одним фактором, который не учитывается напрямую, но значительно влияет на стоимость, является период действия экономических выгод. Остаточный экономический срок службы объекта – важнейший компонент оценки.
- В рамках затратного подхода риск, связанный с получением ожидаемых экономических выгод, напрямую не учитывается. Однако высокая степень риска делает прогнозы более осторожными, соответственно, снижается и оценочная стоимость НМА.

¹⁴ От немецкого слова *pauschal* — «в общем», «в целом».

¹⁵ Здесь и далее использована информация из «Практическое руководство по проведению оценки активов в рамках проектов, реализуемых с участием Открытого акционерного общества «РОСНАНО» (часть 1), 20XX

Косвенные методы

Различить участие НМА в формировании прибыли иногда бывает довольно сложно. Такие активы могут обеспечить компании прибыль в размере выше среднего, даже если их активного участия в прибылях не наблюдается. Доминирующее положение на рынке позволяет компании рассчитывать на большой объем продаж на постоянной основе. Соответственно, синергия производства и эксплуатации приводит к увеличению прибыли. Запатентованные процессы вовсе не обязательно будут гарантировать более высокую прибыль. Очень часто расходы сокращаются всего лишь в результате повышения эффективности деятельности, связанной с массовым производством.

Если для организации характерны высокие и надежные показатели объема производства на постоянной основе, то возможно получение синергетических преимуществ. Как правило, это приводит к увеличению прибыли. Ниже приведены некоторые формы стандартной синергии, связанной с крупными объемами производства:

- сырье и материалы можно приобретать со скидкой за крупные заказы (у поставщиков обычно предусмотрены скидки клиентам, размещающим крупные заказы), это приводит к сокращению расходов;
- численность торгового персонала может быть уменьшена, при этом сотрудники могут обслуживать большее количество клиентов;
- в целях эффективности розничных продаж могут быть предусмотрены специальные соглашения с дистрибьюторами или скидки при приобретении торговых площадей в розничных сетях;
- затраты на регулирование и на соответствие требованиям, а также другие постоянные накладные расходы можно распространить на более крупную производственную базу;
- большие объемы производства позволяют компаниям гарантировать определенный объем электроэнергии, приобретаемой у коммунальных предприятий, что часто позволяет получить оптовую скидку.

Традиционная модель оценки с использованием метода дисконтирования денежных потоков (вычисление NPV проекта), по сути, является вырожденным случаем описанного выше метода PPM, когда реализация проекта без использования оцениваемого НМА невозможна. Такой метод может оказаться одним из реализуемых (наряду с описанным ниже методом МЕЕМ) инструментов для оценки технологических НМА на стадии начала их коммерциализации (например, когда НМА уникален, в смысле отсутствия приемлемых данных о применимых ставках роялти). В этом случае их оценка сводится к определению чистой приведенной стоимости проекта, скорректированной на уже имеющиеся материальные активы и идентифицируемые НМА, чья стоимость была определена с использованием других методов.

5.5.3.3. Метод остатка для НМА (*Excess-Earnings Method*)

Общая концепция метода МЕЕМ

Метод МЕЕМ (Multi-period excess-earnings method) является одной из разновидностей метода дисконтирования денежных потоков. При применении данного метода определяются потоки доходов и расходов, в генерации которых участвует оцениваемый НМА. В некоторых случаях, в зависимости от конкретного НМА, начальные потоки доходов и расходов могут представлять собой потоки всего бизнеса. Однако общие денежные потоки всего бизнеса не всегда должны относиться на один НМА, поскольку в создании стоимости участвуют все активы предприятия (как существующие на дату оценки, так и те, которые будут созданы в будущем).

МЕЕМ предполагает определение притока и оттока средств, дохода на инвестиции (Returns On Investments) и их возврата (Returns of Investments).

Доход на инвестиции и возврат инвестиций представляют собой платежи условным собственникам других активов, отличных от оцениваемых НМА. При этом делается предположение, что все прочие активы (кроме оцениваемых) были взяты в аренду или лизинг.

Приток средств чаще всего представляет собой выручку компании в целом или ее отдельного сегмента, приходящуюся на оцениваемые НМА. Отток средств формируется затратами (прямыми и косвенными), коммерческими расходами, расходами на ремонт и т.д.

5.6. Выбор подходов к оценке

5.6.1. Сравнительный подход

Основные условия сравнительного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Согласно п. 19 ФСО XI:

При применении сравнительного подхода к оценке объекта оценки стоимость определяется оценщиком с использованием следующей информации:

- об условиях сделок, а также о предложениях на продажу и покупку аналогов на рынке по состоянию на дату оценки или по состоянию на дату, предшествующую дате оценки, если по состоянию на дату оценки информация доступна;
- о влиянии ценообразующих факторов аналогов на их рыночную стоимость.

Определение влияния ценообразующих факторов аналогов на их рыночную стоимость может проводиться с применением ценовых мультипликаторов.

В ряде случаев цены предложений аналогов могут быть обоснованно скорректированы.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, могут использоваться в том числе следующие элементы сравнения:

- режим предоставленной правовой охраны, включая переданные права и сроки использования интеллектуальной собственности;
- изменение цен на ОИС, права на который оцениваются, за период с даты совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения оценки;
- отрасль, в которой были или будут использованы ОИС;
- территория, на которую распространяется действие предоставляемых (оцениваемых) прав;
- функциональные, технологические, экономические характеристики выбранных аналогов, соответствующие характеристикам ОИС, права на который оцениваются;
- срок полезного использования, в течение которого объект оценки способен приносить экономические выгоды;
- другие характеристики ОИС, права на который оцениваются, влияющие на стоимость (при наличии).

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода

При расчете стоимости Объектов оценки оценщиком не выявлено достаточное количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. В связи с этим **применение сравнительного подхода в рамках настоящей оценки не представляется возможным.**

	20XX	20XX	20XX	20XX	20XX
апрель					
май		1,293306			1,072871
июнь	1,361019	1,283806	1,096268		1,069555
июль	1,358031		1,100119		
август	1,353295	1,271068			
сентябрь	1,353836				
октябрь					
ноябрь			1,10765		
декабрь	1,339474	1,235634			

Источник: Индексы цен на группы товаров (Федеральная служба государственной статистики, www.gks.ru), расчет ООО «Апхилл»

Таблица 5.4. Индексы потребительских цен на медикаменты, (% К предыдущему месяцу)

Год	20XX											
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
%	100,56	100,4	101,25	103,18	100,47	99,71	100,02	100,28	100,83	100,93	101,09	100,67
Год	20XX											
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
%	100,52	100,49	100,32	100,36	100,32	100,17	100,34	100,08	100,32	100,88	100,43	100,31
Год	20XX											
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
%	100,16	100,79	110,31	99,12	98,91	99,25	99,72	99,95	100,6	100,76	100,34	100,84
Год	20XX											
Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
%	100,85	100,24	100,13	100,02	100,29	100,62	100,74	100,82	101,16	101,09	100,65	101,04
Год	20XX											
Месяц	январь	февраль	март									
%	101,67	100,84	101,01									

Источник: Индексы цен на группы товаров, % (Федеральная служба государственной статистики, www.gks.ru)

5.7.1. Результаты определения стоимости Объекта оценки, проводимого в рамках затратного подхода

Расчет стоимости воспроизводства оцениваемого движимого имущества в рамках метода индексации приведен в нижеследующей таблице.

Таким образом, в результате проведенных расчетов стоимость Объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, составляет:

70 363 432 (Семьдесят миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) руб.

РАЗДЕЛ 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Общие сведения о порядке согласования результатов

Согласно пункта 3 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов.

При согласовании полученных результатов по каждому из применявшихся подходов, оценщику необходимо определить итоговую величину стоимости. Признанным способом согласования результатов оценки считается метод средневзвешенной величины результирующей стоимости, который реализуется формулой:

$$C_{и} = C_{з} * K1 + C_{ср} * K2 + C_{д} * K3,$$

где:

C_и – итоговая стоимость объекта оценки;

C_з – стоимость, полученная затратным подходом;

C_{ср} – стоимость, полученная сравнительным подходом;

C_д – стоимость, полученная доходным подходом;

K1, K2, K3 – соответствующие весовые коэффициенты ($K1 + K2 + K3 = 1$).

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки был применен только затратный подход, поэтому данному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Основываясь на затратном подходе к оценке, Исполнитель получил результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости Объектов оценки как с учетом количественного, так и качественного их значения.

Краткая характеристика затратного подхода

Стоимость объекта оценки определяется затратным подходом, когда существует возможность воссоздания ОИС, права на который оцениваются, путем определения затрат на его воспроизводство или замещение.

6.2. Определение итоговой величины рыночной стоимости Объектов оценки

Для определения рыночной стоимости прав на Объекты оценки Оценщиком применен только затратный подход.

Таблица 6-1. Рыночная стоимость исключительного права на товарные знаки

№	ТН	МНН	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Итого рыночная стоимость, руб.
1	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	витамины	288 650
2	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	холиноблокатор центральный	1 395 303
3	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противовирусное средство	235 039
4	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	антигипоксантное средство	231 203
5	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противоаллергическое средство - H1-гистаминовых рецепторов блокатор	1 361 815
6	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	пищеварительное ферментное средство	7 168 068
7	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	гиполипидемическое средство - ГМГ-КоА-редуктазы ингибитор	1 350 600
8	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	вазодилатирующее средство	1 018 025
9	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
10	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	магния препарат	1 350 600
11	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	бронходилатирующее средство	1 361 815
12	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	антиангинальное средство	231 203
13	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противоэпилептическое средство	6 727 415
14	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противовирусное средство	1 361 770
15	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	метаболическое средство	419 390
16	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	психостимулирующее и ноотропное средство	233 148
17	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	АПФ ингибитор	1 350 600
18	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	НПВП	1 350 600
19	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	АПФ ингибитор	231 203
20	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противомикробное средство комбинированное	2 187 933
21	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	анальгезирующее ненаркотическое средство	504 110
22	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противоопухолевое средство - антиметаболит	6 671 870
23	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	спазмолитическое средство	233 148
24	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
25	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противоэпилептическое средство	1 610 526
26	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	спазмолитическое средство	233 148
27	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	диуретическое средство	233 148
28	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	поливитаминное средство	235 039
29	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	бета1-адреноблокатор селективный	234 994
30	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	диуретическое средство комбинированное	2 679 807
31	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	желез желудка секрецию понижающее средство - протонного насоса ингибитор	233 155
32	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	гипотензивное средство комбинированное	231 203
33	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	противоопухолевое средство - антиэстроген	1 361 815
34	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	блокатор "медленных" кальциевых каналов	233 155
35	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	5-альфа редуктазы ингибитор	6 803 514
36	Xxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx	Xxxxxxxxxxxxxx от XX.XX.XXX	диуретическое средство	673 184

№	ТН	МНН	Нормативная документация	Фармако-терапевтическая группа	Итого рыночная стоимость, руб.
37	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	противомикробное и противопротозойное средство	1 350 607
38	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	противогрибковое средство	2 762 604
39	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	вазодилатирующее средство	1 018 025
40	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	гиполипидемическое средство	235 039
41	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	витамины	288 650
42	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	регенерации тканей стимулятор	6 671 800
43	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	АПФ ингибитор	231 203
44	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	антиаритмическое средство	3 723 719
45	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	противомикробное средство - фторхинолон	1 350 607
46	Хxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx	Хxxxxxxxxxxxxx от ХХ.ХХ.ХХХ	блокатор "медленных" кальциевых каналов	234 994
ИТОГО					70 363 432

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость прав на Объект оценки по состоянию на дату оценки составляет:

70 363 432 (Семьдесят миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) руб.

РАЗДЕЛ 7. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются нашими личными, независимыми и профессиональными;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО I-VI, утвержденных приказом №200 соответственно, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации «14» апреля 20XX г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом №326 Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации «01» июня 20XX г.; ФСО «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)» №659 от 30.11.20XX г., Стандартам и правилам оценочной деятельности, утвержденным СРО «СФСО»;
- квалификация Оценщика, участвующего в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям саморегулируемой организации оценщиков СРО «СФСО».

РАЗДЕЛ 8. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

При подготовке данного Отчета нами были использованы нижеследующие материалы.

Данные, предоставленные Заказчиком:

- Копия информации о затратах на приобретение и поддержание в силе ТЗ и РУ на ТЛФ;
- Информация консультативного характера, предоставленная Заказчиком;
- Копия свидетельств на товарные знаки.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 20XX г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)» №659 от 30.11.20XX г.;
- Стандарты и Правила оценочной деятельности СРО «СФСО».

Научная литература:

- Азгальдов Г.Г., Карпова Н.Н. Оценка стоимости интеллектуальной собственности и нематериальных активов. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 20XX.
- Оценка и управление собственностью: Учебное пособие. / Под общ., ред. д.э.н., проф. Бусова В.И. – М.: ГУУ, 2003.
- Козырев А.Н., Макаров В.Л. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – М.: РИЦ ГШ ВС РФ, 2003.
- Леонтьев Ю.Б. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов/Ю.Б.Леонтьев.- М.: Октопус, 2005.
- Леонтьев Б.Б., Леонтьев Ю.Б. Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости нематериальных активов предприятий. ТПП. – М.: ТПП, 2003.
- Леонтьев Б.Б., Мамаджанов Х.А. Принципы и подходы к оценке интеллектуальной собственности и нематериальных активов. Учебное пособие. – М.: Изд-во «Ринфо», 2003.

- Леонтьев Б.Б., Мамаджанов Х.А., Алексеев В.И. Инвентаризация интеллектуальной собственности и ведение реестра нематериальных активов предприятия: методические рекомендации. – М.: Издательство «ПАТЕНТ», 20XX.
- Орлова Н.С., Бромберг Г.В., Соловьева Г.М. Порядок учета и рекомендации по стоимостной оценке объектов интеллектуальной собственности. – М.: ИНИЦ Роспатента, 2000.
- Козырев А.Н., Макаров В.Л. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. – М.: РИЦ ГШ ВС РФ, 2003.
- Рейли Р., Швайс Р. Оценка нематериальных активов. – М.: ИД «КВИНТО-КОНСАЛТИНГ», 2005.
- Джеймс Р. Хитчнер. Оценка стоимости нематериальных активов / Под научн. ред. В.М. Рутгайзера (Серия «Финансовое оценивание. Области применения и модели»). – М.: «Маросейка», 20XX.
- Smith G.V., Parr R.L. Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets, 3rd Edition, John Willey & Sons, Inc. 2000.
- Интеллектуальная собственность / Сборник материалов. Под ред. А.Д. Корчагина. – М., 1996;
- «Практическое руководство по проведению оценки активов в рамках проектов, реализуемых с участием Открытого акционерного общества «РОСНАНО». Часть 1»

Информационно-аналитические материалы:

- <https://www.economy.gov.ru/>
- www.cbr.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ОТЧЕТУ № АБ-XXX-XX ОТ 30.05.20XX Г.

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Апхилл"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

14 октября 2009 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 0 9 7 7 4 6 6 2 2 6 4 3

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(наименование регистрирующего органа)

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



Завьялова С. Н.

(подпись, ФИО)

МП

серия 77 №012301589





Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Апхилл"
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	0	9	7	7	4	6	6	2	2	6	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

14 октября 2009

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г.Москве

7	7	0	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	7	0	8	7	0	6	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Специалист-эксперт
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

МП



серия 77 №012301590

г. Москва

«21» сентября 2023 г.

**СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ № 103/23/134/936
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с Договором № 103/23/134/936 от 21 сентября 2023 г. страхования ответственности оценщика, застрахована ответственность ООО «Апхилл» на следующих условиях:

1. СТРАХОВЩИК: ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.
Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН: 1027739049689

Расч. счёт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

Корр. счёт: 30101810300000000985, БИК: 044525985

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Апхилл»

Адрес местонахождения: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. V, ком. 1В

ИНН: 7708706445, ОГРН: 1097746622643

Расч. счёт: 40702810501400006959 в АО «АЛЬФА-БАНК»,

Корр. счёт: 30101810200000000593, БИК: 044525593

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

4.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,

- а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;
- б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

4.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

4.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

5. СТРАХОВАЯ СУММА:

5.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	100 000 000,00 руб.
5.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности по всем страховым случаям:	100 000 000,00 руб.
В том числе по одному страховому случаю в соответствии с п. 3.1б) договора страхования:	100 000 000,00 руб.

5.3. Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ:

С 0.00 часов «03» октября 2023 г. по 24.00 часа «02» октября 2024 г.

Все остальные условия по страхованию ответственности ООО «Апхилл» применяются в соответствии с Договором № 103/23/134/936 от 21 сентября 2023 г. страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

Директор Департамента страхования непромышленных рисков Блока корпоративного страхования (на основании доверенности № 23-06/177 от 01.02.2023 г.)



Стражиц А.Д.

Доверенность № П1-24

г. Москва

09.01.2024 г.

Настоящей доверенностью **Общество с ограниченной ответственностью «Апхилл»** (далее - Общество), в лице Генерального директора Сёмина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, уполномочивает **Калуженина Юрия Юрьевича**, имеющего паспорт серии 1808, номер 175986, выдан отделом УФМС России по Волгоградской обл. в г. Волжском, дата выдачи 11.07.2008, код подразделения 340-011, зарегистрирован по адресу Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Парковая, д. 35:

1. Подписывать, заключать, изменять контракты, договоры на проведение оценки объектов оценки, задания на проведение оценки, дополнительные соглашения к договорам на проведение оценки, консультационно-аналитические записки по описанию объектов оценки, акты приема-передачи, акты сдачи-приёмки оказанных услуг по договорам на проведение оценки, счета-фактуры, счета на оплату или приходные кассовые ордера по договорам на проведение оценки, соглашения о расторжении договоров, принимать все обязательства в связи с подписанием или исполнением любого контракта в рамках оценочной деятельности ООО «Апхилл».
2. Подписывать от имени ООО «Апхилл» отчёты об оценке, краткие экспертные заключения об оценке, информационные письма, коммерческие предложения, ответы на запросы.
3. Заверять копии любых финансовых, хозяйственных и учредительных документов Общества.
4. Передавать и получать от имени Общества имущество, продукцию, изделия или материальные ценности, изготовленные для Общества или от его имени. Подписывать акты приема-передачи, счета-фактуры, товарные накладные и другие документы, связанные с данным поручением.
5. Передавать и получать от имени Общества ответы, заявления, выписки, справки, акты сверки, отчёты об оценке, экспертные заключения СРОО и другие документы, подготовленные от и для Общества. Подписывать акты приема-передачи, справки, заявления и другие документы, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна до **31.12.2029 г.** включительно.

Изложенное и образец подписи доверенного лица _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Апхилл»



Сёмин Алексей Александрович



www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Вусов Александр Владимирович

ИНН 772326288367

включен в реестр СРО «СФСО»:
19.10.2016г., регистрационный № 70

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «16» марта 2024г.

Президент

М.А. Скатов



0661

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

г. Москва

«21» сентября 2023 г.

**СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ № 106/23/134/936
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с Договором № 106/23/134/936 от 21 сентября 2023 г. страхования ответственности оценщика, застрахована ответственность Вусова Александра Владимировича на следующих условиях:

1. СТРАХОВЩИК: ПАО СК «Росгосстрах»
 Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.
 Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.
 Банковские реквизиты:
 ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН: 1027739049689
 Расч: счёт: 40701810201700000432 в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
 Корр. счёт: 30101810300000000985, БИК: 044525985

2. СТРАХОВАТЕЛЬ: Вусов Александр Владимирович
 Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 17, корп. 2, кв. 89
 Паспортные данные: Паспорт РФ 45 08 765200 выдан 11.09.2006 г. ОВД района Марьинский парк города Москвы
 Код подразделения 772-083
 ИНН: 772326288367

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
 3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

3.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
 Страховым случаем является:

4.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

4.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

4.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

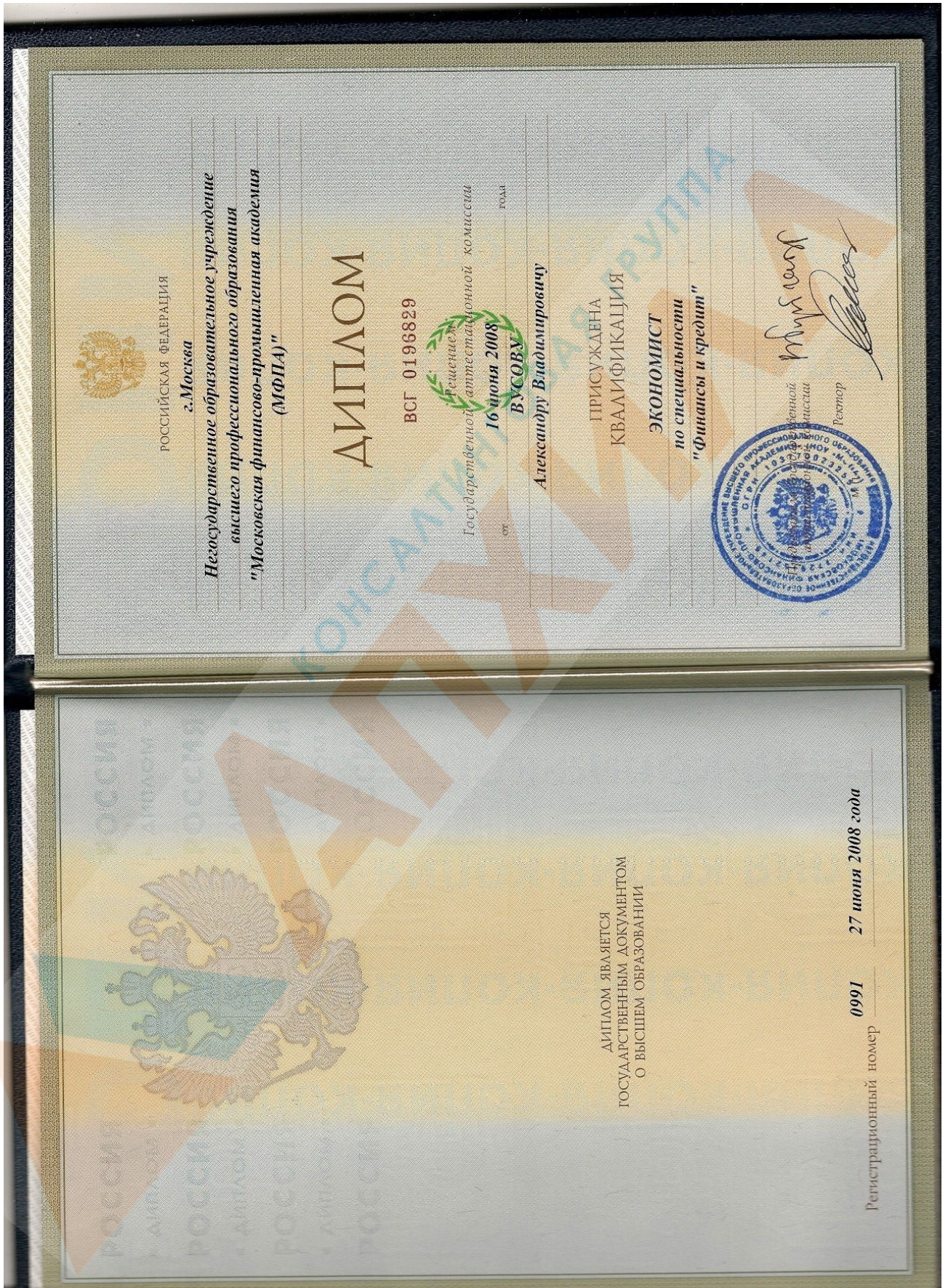
5. СТРАХОВАЯ СУММА:	
5.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
5.2. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
5.3. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ:
 С 0.00 часов «03» октября 2023 г. по 24.00 часа «02» октября 2024 г.
 Все остальные условия по страхованию ответственности оценщика Вусова Александра Владимировича в соответствии с Договором № 106/23/134/936 от 21 сентября 2023 г. страхования ответственности оценщика, Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

Директор Департамента страхования непромышленных рисков Блока корпоративного страхования (на основании доверенности № 23-06/177 от 01.02.2023 г.)



Стражиц А.Д.



	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Фамилия, имя, отчество Вусов Александр Владимирович	
Дата рождения 15 января 1986 года	
Предыдущий документ об образовании аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2003 году	г. Москва
Вступительные испытания прошел Поступил(а) в	Негосударственное образовательное учреждение
2003 году в Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права (ММИЭИФП) (очная форма)	высшего профессионального образования «Московская
Завершил(а) обучение в 2008 году в Московской финансово-промышленной академии (МФПА) (очная форма)	финансово-промышленная академия (МФПА)»
Нормативный период обучения по очной форме 5 лет	ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ
Направление/специальность Финансы и кредит	№ ВСГ 0196829
Специализация Оценка собственности	0991 (регистрационный номер)
Курсовые работы: Создание предпринимательской фирмы, отлично Оценка стоимости коммерческого банка методом сделок, отлично	27 июня 2008 года (дата выдачи)
Практика:	Решением Государственной аттестационной комиссии
Производственная практика, 4 недели, зачтено Преддипломная практика, 8 недель, зачтено	16 июня 2008 года
Итоговые государственные экзамены:	от _____ года
Междисциплинарный экзамен по специальности, отлично	присуждена
Выполнение и защита выпускной квалификационной работы на тему "Оценка рыночной стоимости недвижимости на примере офисного здания", 12 недель, отлично	Квалификация ЭКОНОМИСТ
Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.	Ректор 
Продолжение см. на обороте	Декан 
Документ содержит количество листов:	Секретарь 
Лист №1	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Вусову Александру Васильевичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 01 октября 2012 г. по 16 октября 2012 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Московской государственной
университете экономики и управления им. Г.С. Плеханова (наименование образовательного учреждения)
 по дисциплине "Итоговый комплексный" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часов (количество часов)
 За время обучения сдад(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Общественные дисциплины</u>	<u>32</u>	
2. <u>Итоговый комплексный экзамен</u>	<u>32</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)
 Выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)

М.П. М.П.
 Директор (директор) [Подпись]
 Секретарь [Подпись]

Город Москва Год 2012

Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

Регистрационный номер 5558

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028877-3

« 31 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Вусову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » августа 20 21г. № 215

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » августа 20 24 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ОТЧЕТУ № АБ-XXX-XX ОТ 30.05.20XX Г.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ